

Phú Lương, ngày 29 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 27 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **ĐỖ THỊ HƯƠNG**; Số định danh cá nhân: 019185003193.

Địa chỉ: Xóm Làng Bò, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926030004300.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 906, tờ bản đồ số 33 (nay theo bản đồ xã Phú Lương được tách ra từ thửa 294 là tờ 171), diện tích 316,7m², trong đó có 70m² đất ở tại nông thôn thuộc xóm Làng Bò, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.15 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 70,0 m².

+ Chiều cao công trình: 5,4m (tính từ cốt 0.00).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS409460 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01118 do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/12/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Bà: Đỗ Thị Hương;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Làng Bò;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

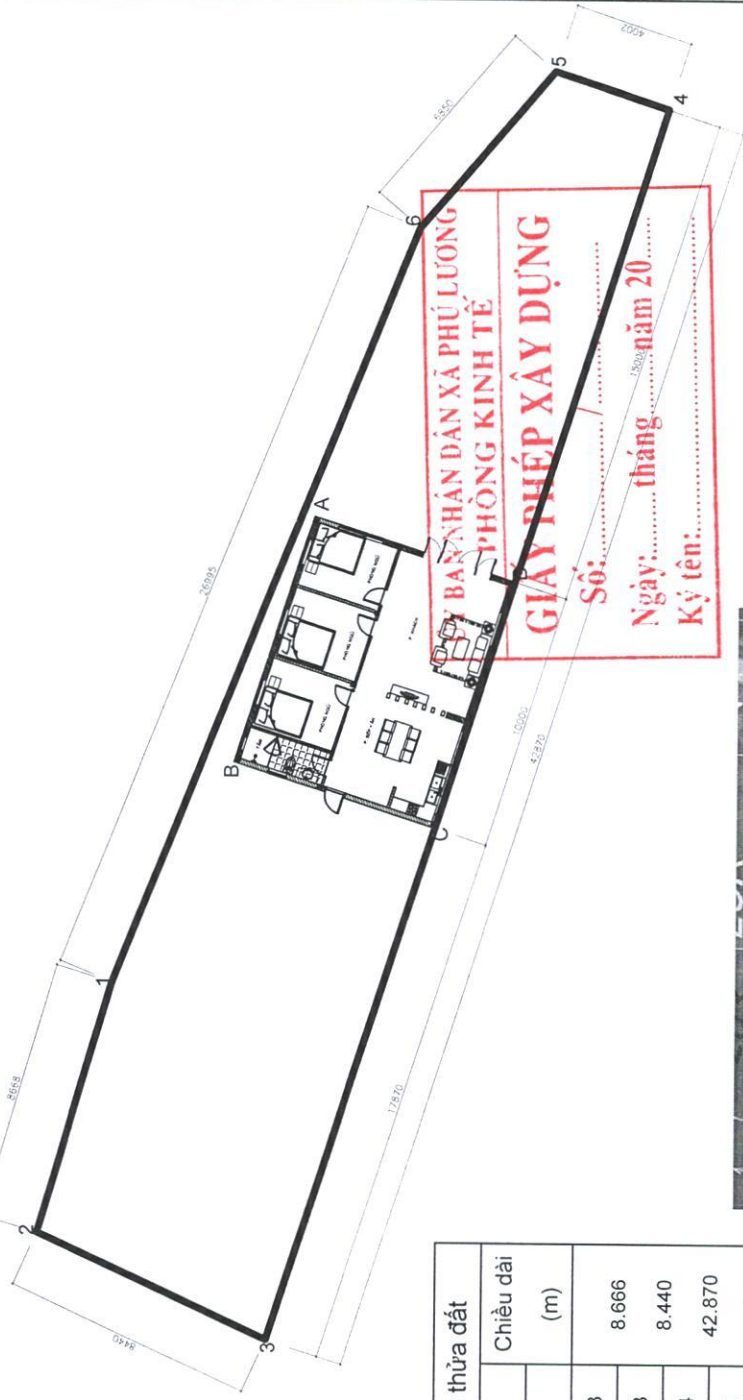
ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM LÀNG BÒ, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐỖ THỊ HƯƠNG

Đỗ Thị Hương

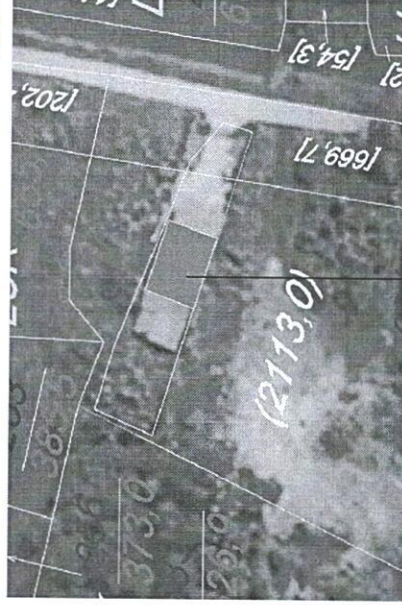
Phú Lương, năm 2026

BẢN VẼ MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	419523.345	2398781.568	8.666
2	419515.035	2398784.028	8.440
3	419511.544	2398776.344	42.870
4	419552.376	2398763.281	4.002
5	419553.606	2398767.089	6.850
6	419548.415	2398771.558	26.995
1	419523.345	2398781.568	

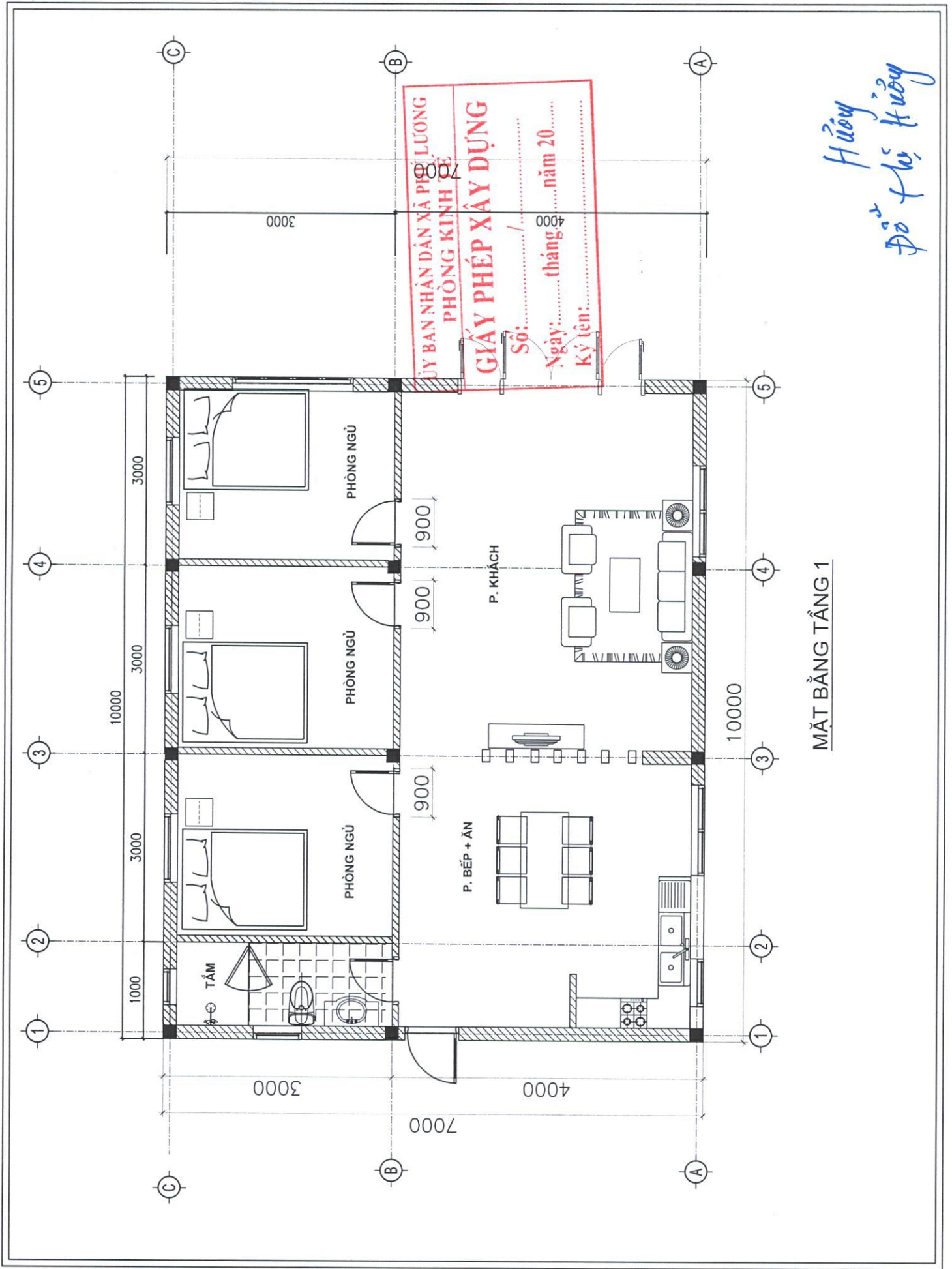
Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	419538.089	2398767.851	7.000
2	419540.574	2398774.395	10.000
3	419531.050	2398777.443	7.000
4	419528.565	2398770.899	10.000
5	419538.089	2398767.851	



VỊ TRÍ XÂY DỰNG

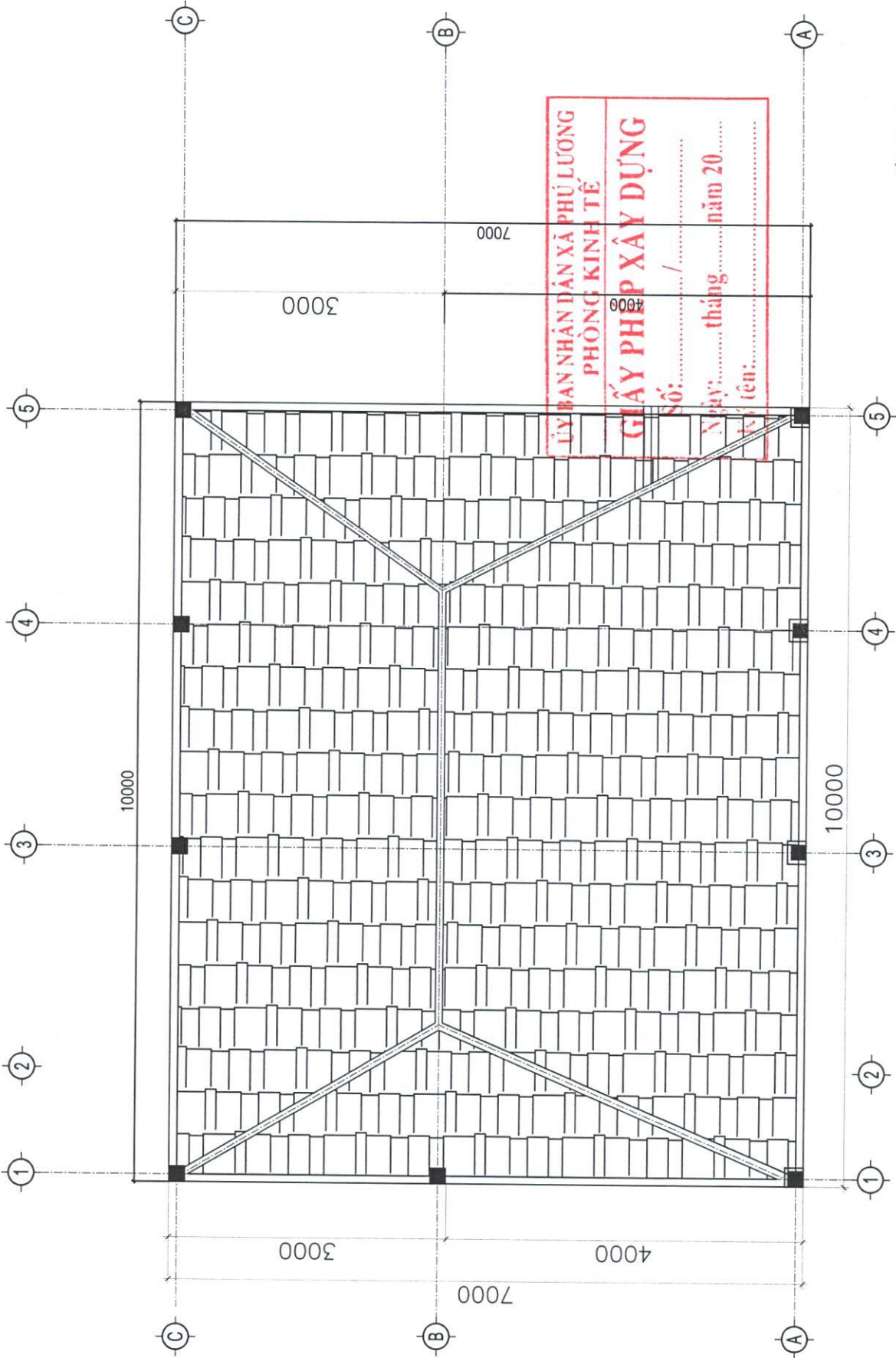
GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 696, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 33 (MAY LÁ 10.171) XÃ PHÚ LƯƠNG
- ĐƠN CHỈ XOM LƯƠNG BỐ, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN.
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP IV
- NHÀ XE PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 01 LẦU, KC: MÔNG TRU BIC1
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 70 M²
- TỶ LỆ DIỆN TÍCH/SÀN: 70/102



MẶT BẰNG TẦNG 1

*Huyền
Đỗ Thị Huyền*



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Tại (tên):

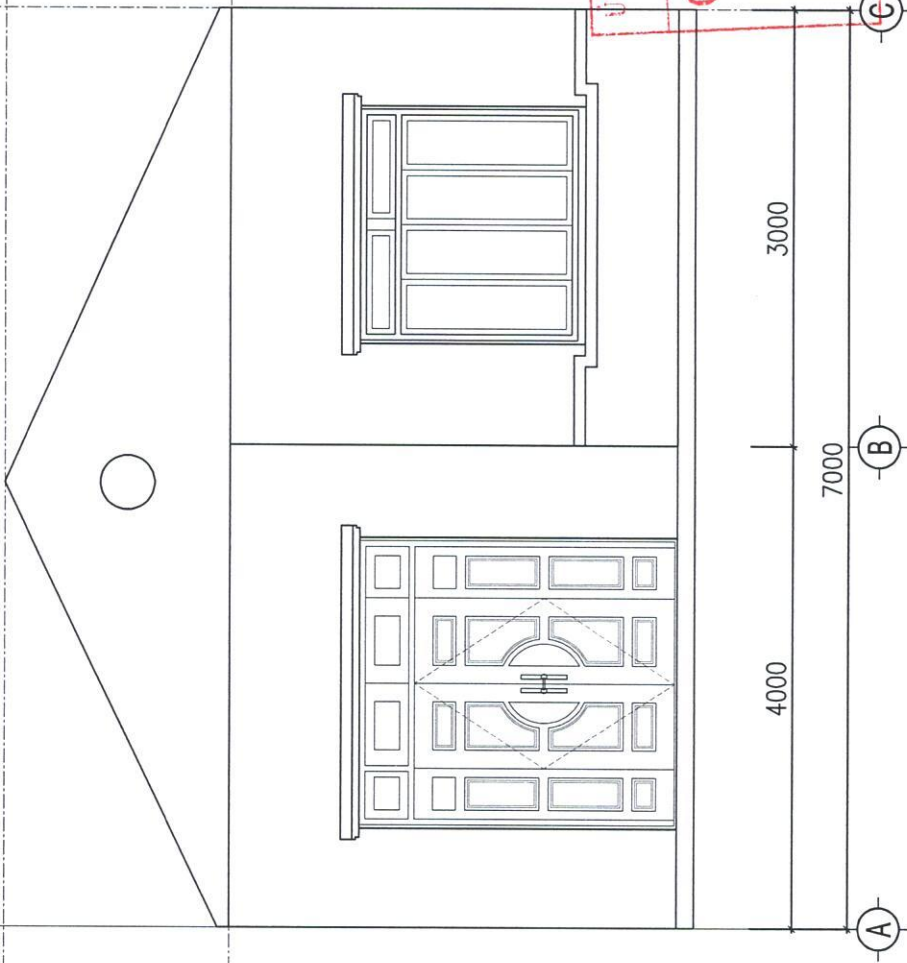
*Hương
Đỗ Hải Hương*

MẶT BẰNG MÁI

|+5.400

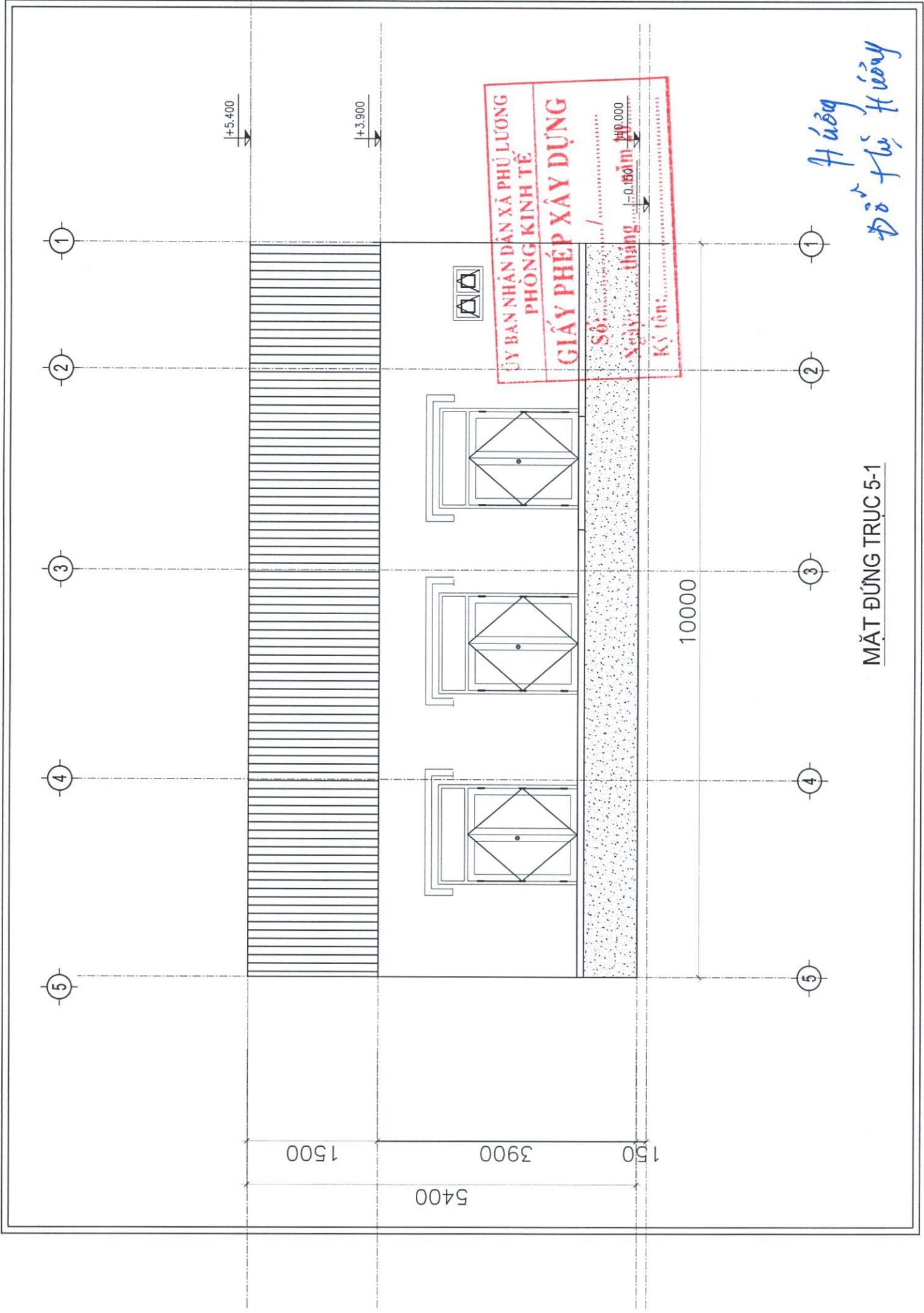
|+3.900

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
 0.450
 GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:



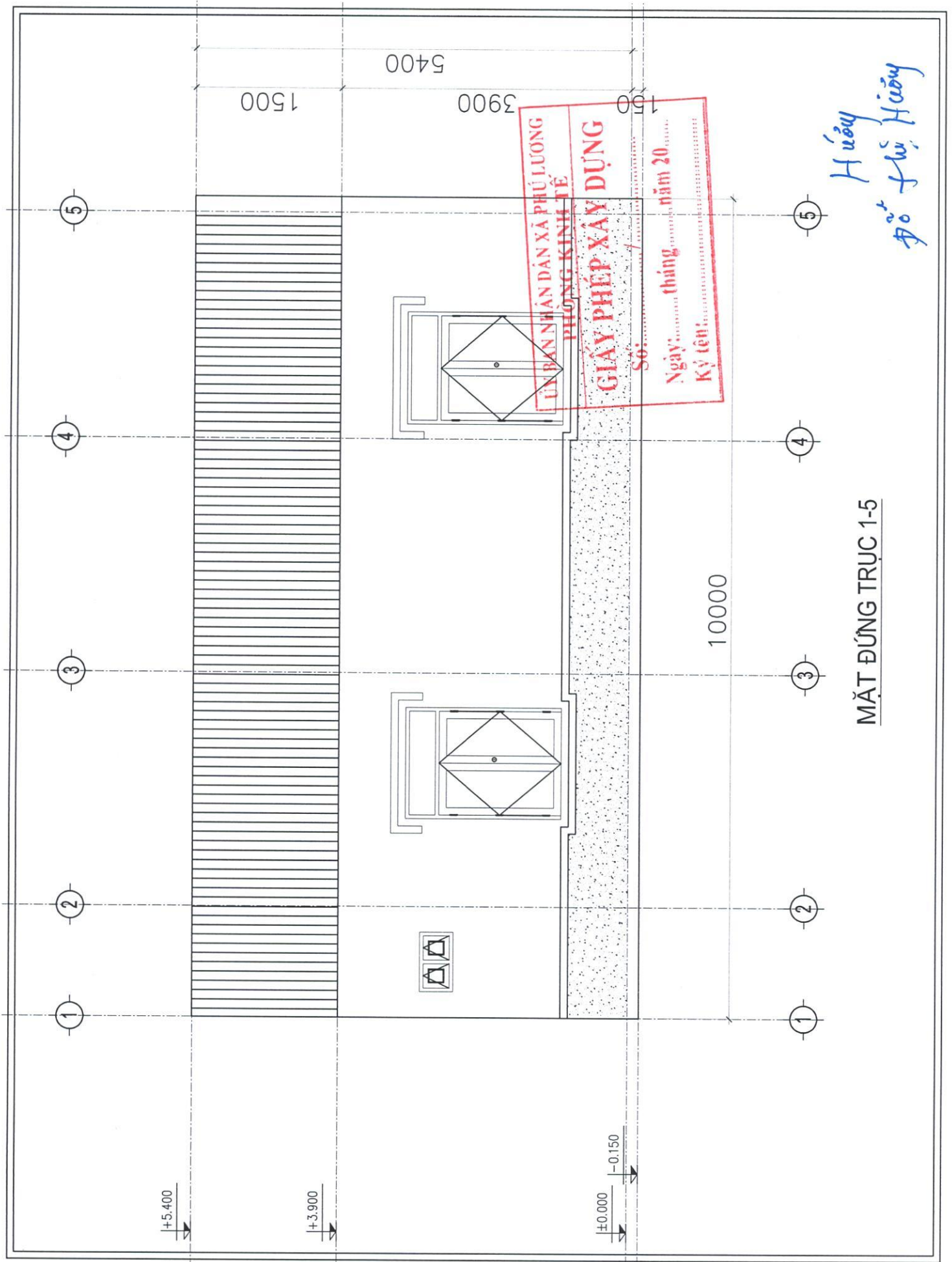
MẶT ĐỨNG CHÍNH

Hương Thị Hằng



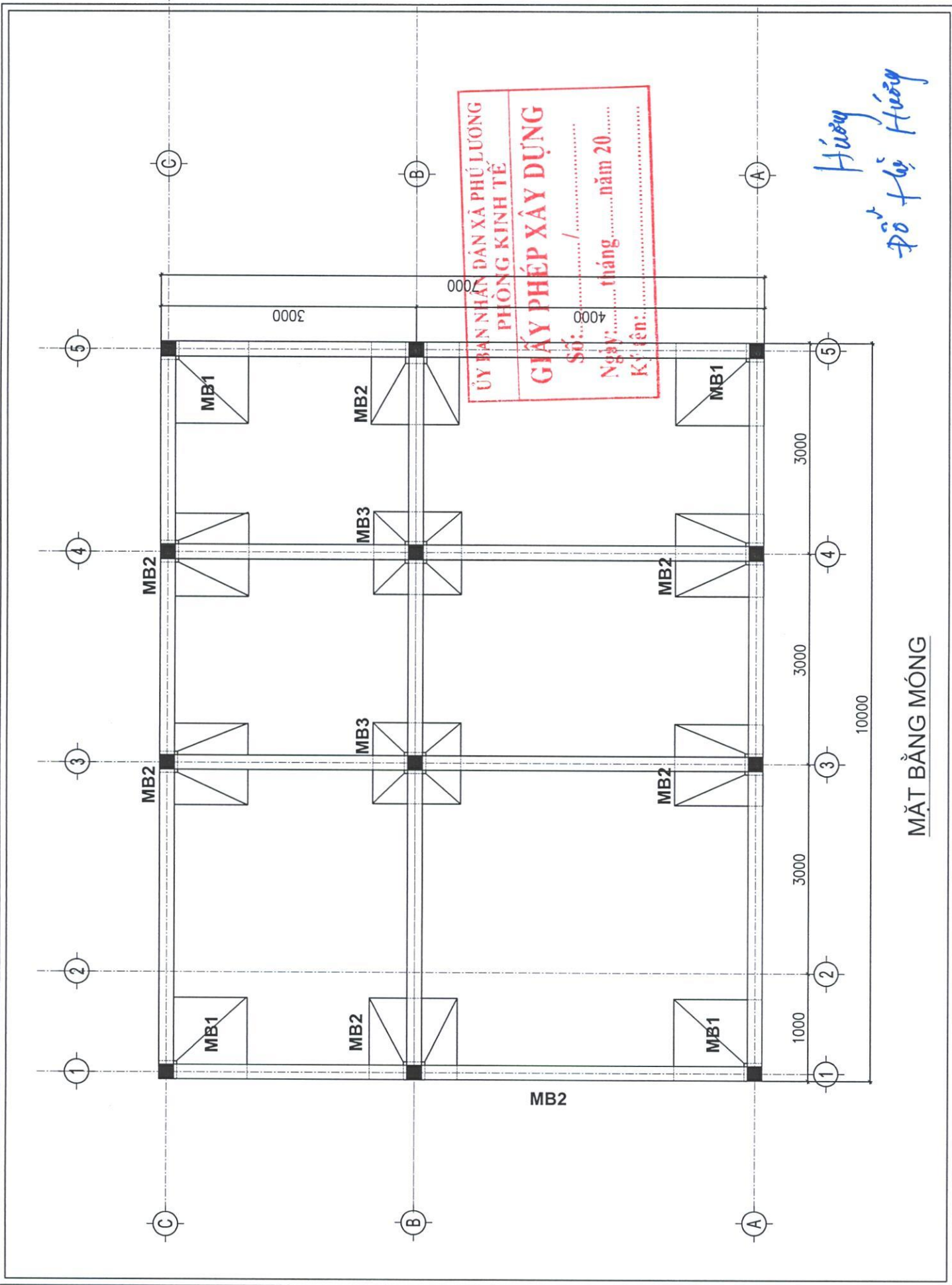
MẶT ĐỨNG TRỤC 5-1

Đỗ Thị Hương

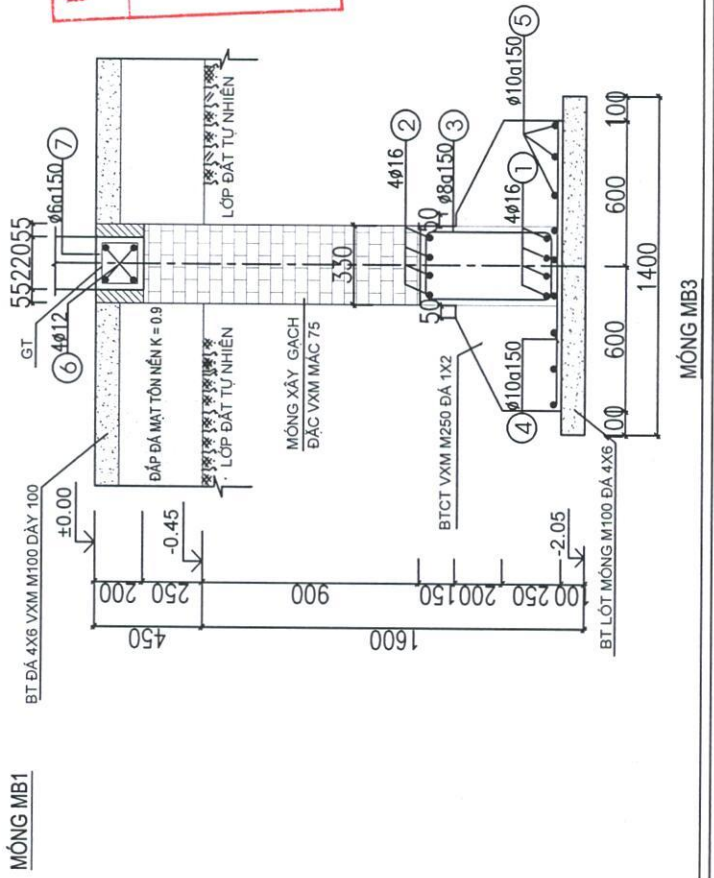
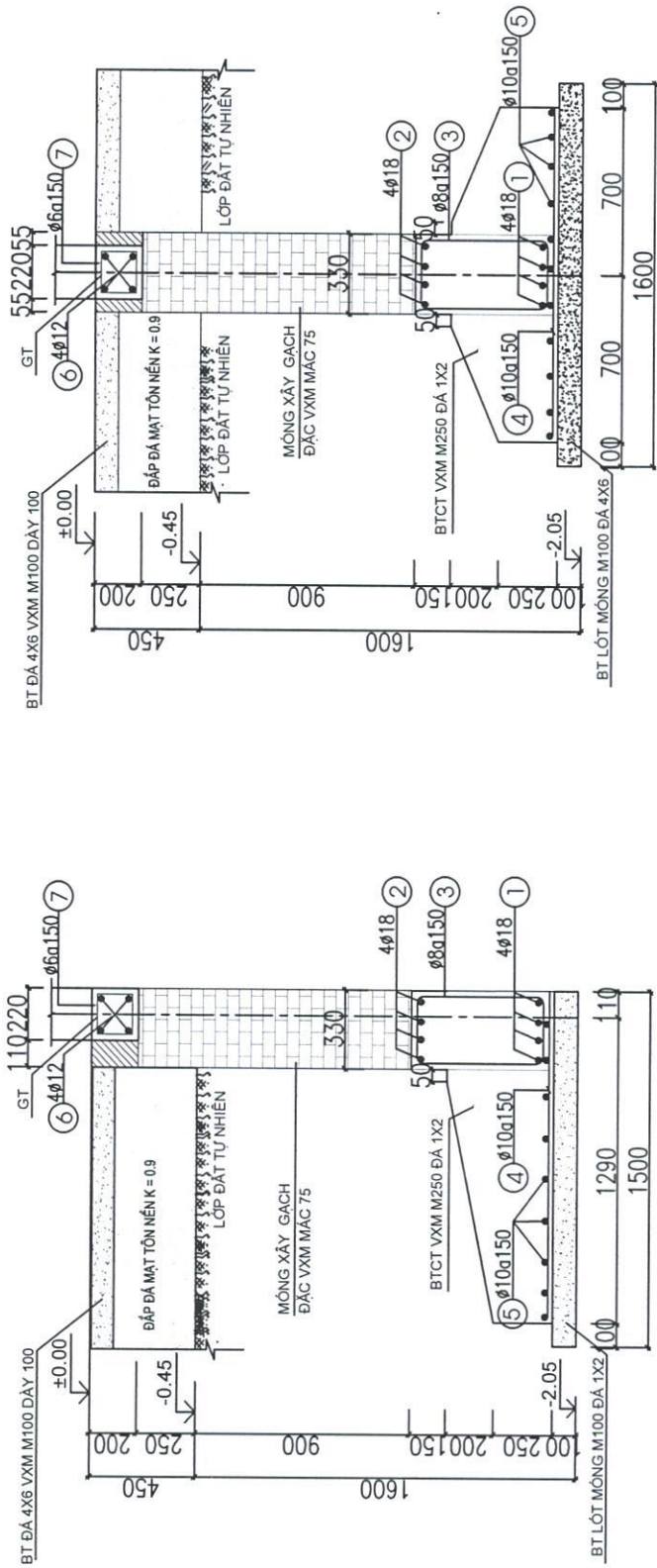


MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5

Hương
Đỗ Thị Hương



MẶT BẰNG MÓNG



MÔNG MB2

ỦY BAN NHÂN DÂN VÀ PHỤ LƯƠNG

PHONG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

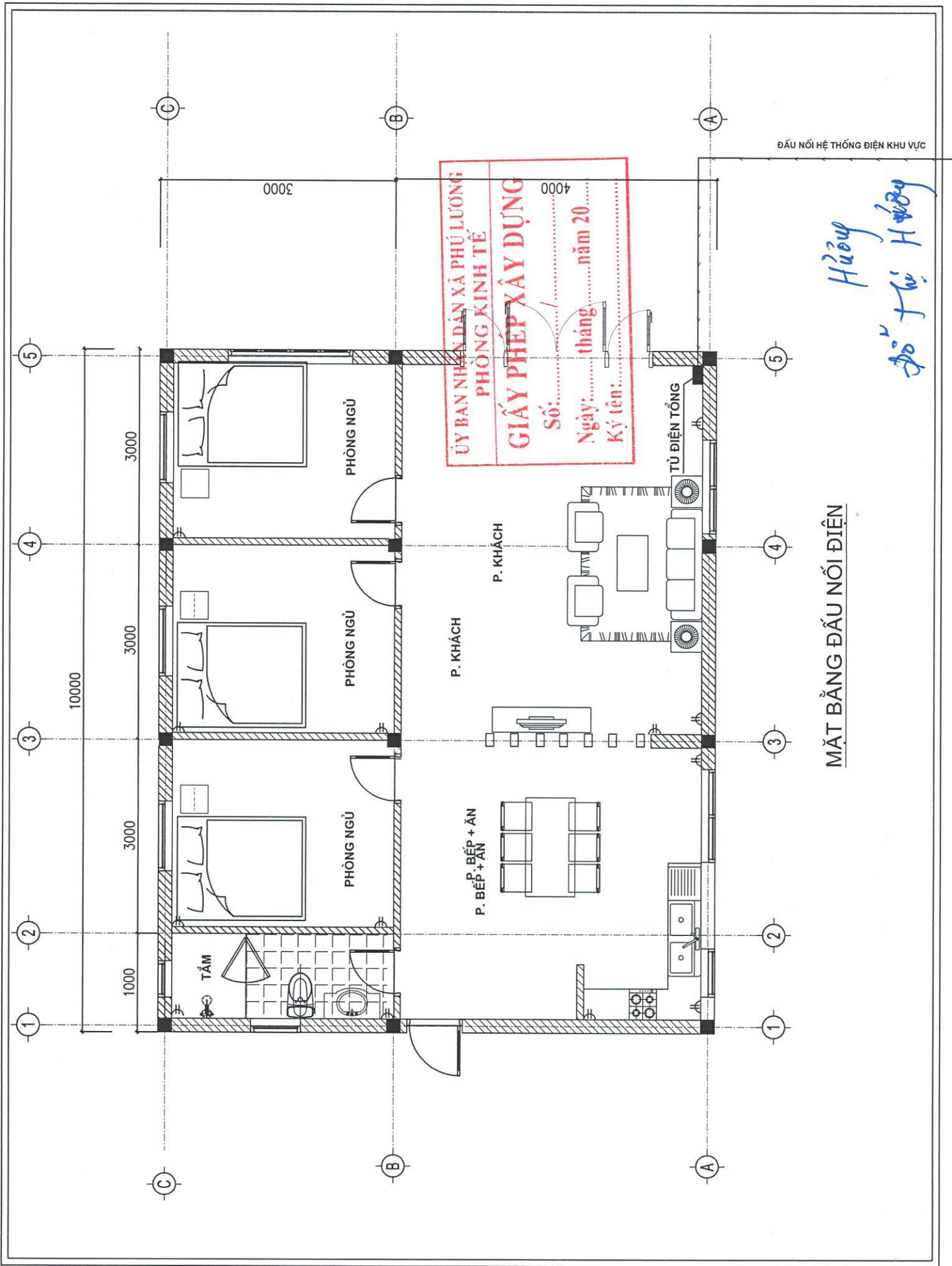
Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

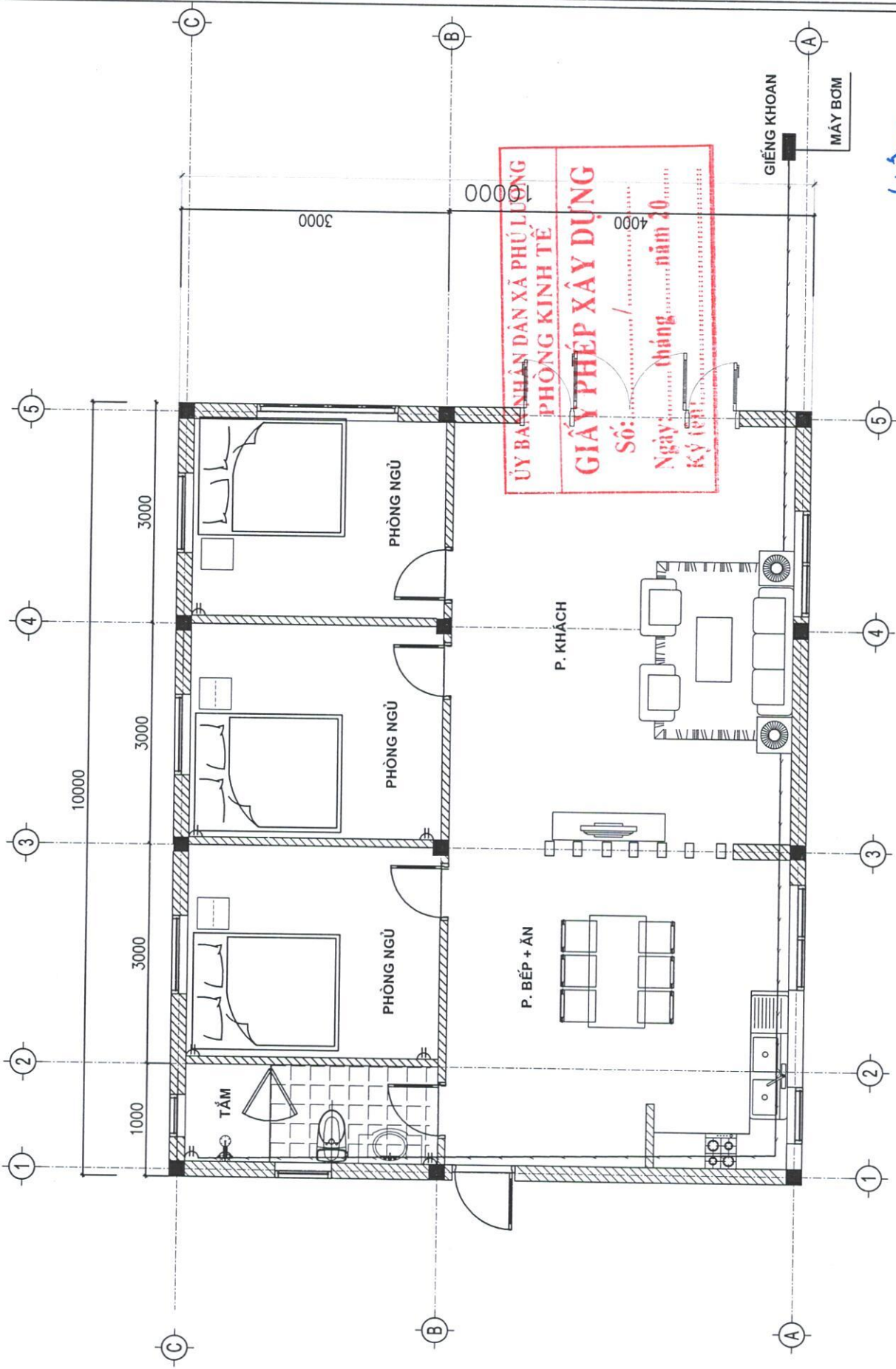
Huyền

Đỗ Thị Huyền



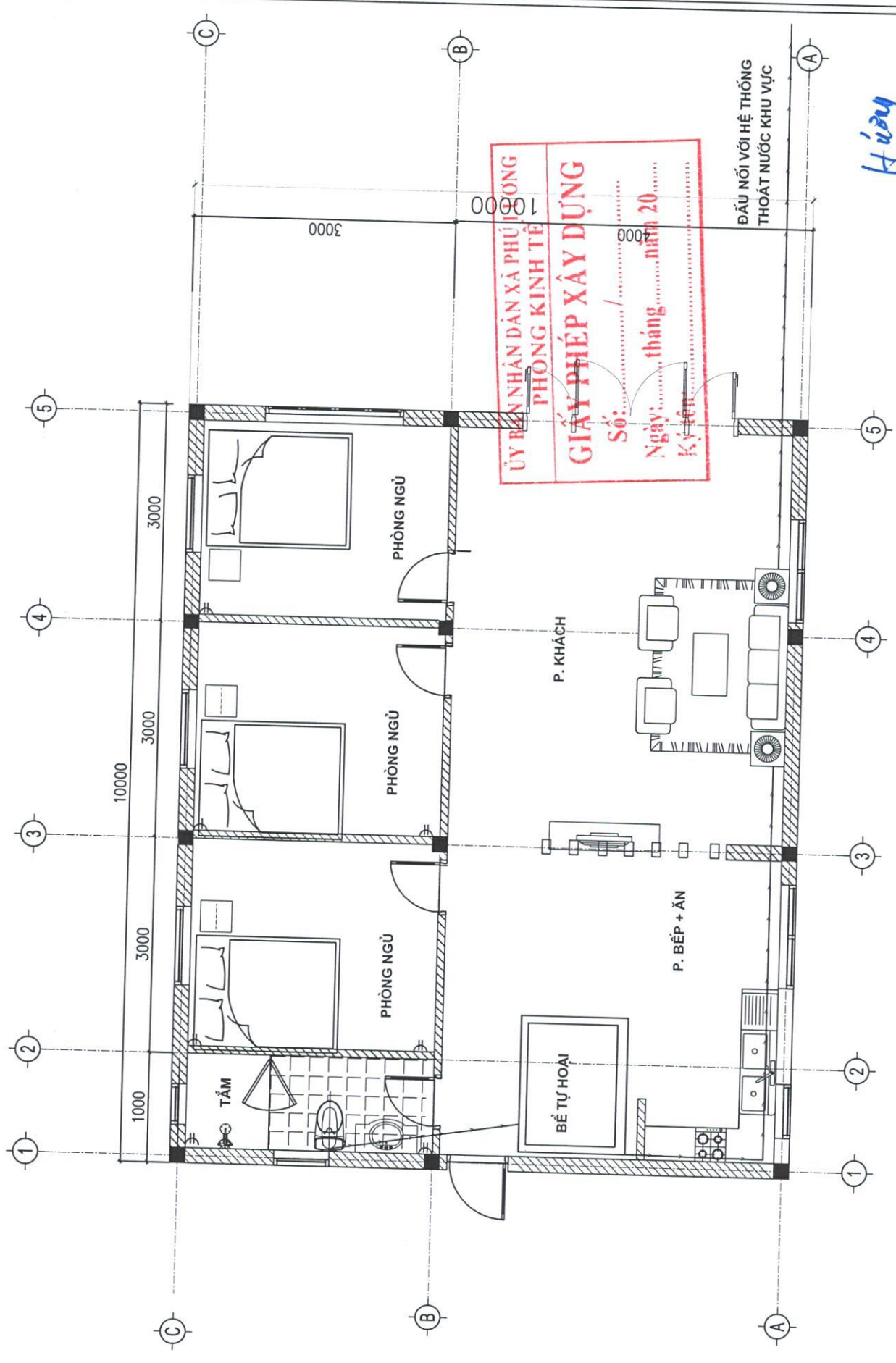
Huyền
Đỗ Thị Huyền

MẶT BẰNG ĐẦU NỐI ĐIỆN



*Huyền
Đỗ Hải Huyền*

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ THƯỜNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG
 THOÁT NƯỚC KHU VỰC

*Hương
 Đỗ Thị Hương*

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
BẢO ĐẢM AN TOÀN ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH LIÊN KỀ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lương.

Tên tôi là: Bà Đỗ Thị Hương; Số định danh cá nhân: 019185003193.

Thường trú: Tại xóm Làng Bò, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Số điện thoại: **0986693224**

Hiện nay tôi đang có nhu cầu xây dựng 01 căn nhà cấp VI 01 tầng trên Thửa đất số 906 tờ bản đồ số 33. Diện tích 316,7m² trong đó có 70m² đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài Tại xóm Bò 1, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên nay là xóm Làng Bò, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Nếu được phép xây dựng công trình trên, tôi xin cam kết:

1/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

2/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự ổn định, an toàn kết cấu chịu lực của công trình trong quá trình thi công; an toàn phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường.

3/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết nêu trên, tôi hoàn toàn chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

Phú Lương, ngày 21 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Hương

Đỗ Thị Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lương.

- 1. Tên chủ đầu tư:** Bà Đỗ Thị Hương; Số định danh cá nhân: 019185003193.
 - Người đại diện: Không.
 - Số thoại: . *0986693224*.....
 - 2. Thông tin công trình:**
 - Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 906 tờ bản đồ số 33. Diện tích 316,7m² trong đó có 70m² đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.
 - Tại xóm Bò 1, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên nay là xóm Làng Bò, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
 - 3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:** Chủ hộ tự thiết kế.
 - 4. Nội dung đề nghị cấp phép:**
 - Cấp công trình: III.
 - Cốt xây dựng: -0.15 (Bằng cốt sân hoàn thiện).
 - Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70m².
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
 - Tổng diện tích sàn: 70m².
 - Chiều cao công trình: 5,4m (Tính từ cos 0.00)
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Giấy tờ về quyền sử dụng đất: GCN quyền sử dụng đất số CS 409460 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01118 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/219.
 - 5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 12 tháng.
 - 6. Cam kết:** Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:
- 1 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (02 bộ);
 - 2 - Bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề (02 bộ).
 - 2 - Hồ sơ thiết kế (02 bộ).

Phú Lương, ngày 21 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Hương

Đỗ Thị Hương